



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

20.01.2026 nr 6-1/40-13

## **Aidu ja Aidu-Liiva detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Lüganuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse (PlanS) § 77 lõike 7 alusel, et Lüganuse Vallavolikogu 18.12.2025 otsusega nr 12 algatati Aidu ja Aidu-Liiva detailplaneeringu (DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine. DP koostamise eesmärk on rajada kuni 11 tuulikust koosnev tuulepark, päikesepark koguvõimsusega kuni 20 MW, väiketuulikud kogukõrgusega kuni 30 meetrit, energiasalvestid ja neid teenindav taristu. Ühe tuulegeneraatori võimsus on kuni 8 MW ja kogukõrgus kuni 300 meetrit.

Planeeringuala asub Aidu ja Aidu-Liiva külades ning hõlmab Kivinõmme (44901:002:0219) Uuepõllu (44901:002:0230), Nõmme (44901:002:0266), Põllu (44901:002:0283), Terviseraja (43801:001:0081), Teesiilu (43801:001:0082), Parkla (43801:001:0087), Puhastuse (43801:001:0086) ja Parkimisala (43801:001:0085) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 364 hektarit.

Planeeringualal kehtib Lüganuse valla üldplaneering (kehtestatud 29.05.2025), millega on määratud tuuleparkide rajamiseks põhimõtteliselt sobilikud alad. Suurem osa tuulikutest on kavandatud alale nr 24. Seega on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. DP koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõike 1 punktist 4, mille alusel on DP koostamine nõutav olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga. Tuulepark, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest tuulikutest on Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirja“ punkti 4 alusel olulise ruumilise mõjuga ehitis.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 punkti 34 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. KeHJS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt tuleb KSH algatada, kui strateegiline planeerimisdokument koostatakse energeetika valdkonnas ja selle alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes käesoleva seaduse § 6 lõigetes 2–4 sätestatust.

KSH eelhindangute tulemusena jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa välistada detailplaneeringu elluviimisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Eelhindangu käigus tuvastati täiendavate uuringute ja mõju hindamise vajadus. Kuna täiendav mõjude olulisuse selgitamine on vajalik mitmes mõjuvaldkonnas, siis on asjakohane detailplaneeringule KSH läbiviimine.

Planeeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus. Planeeringu koostaja ja KSH läbiviija leidmiseks viiakse läbi hankemenetlus.

DP ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööaegadel Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis ja valla kodulehel <https://www.lyganuse.ee/aidu-ja-aidu-liiva-taastuenergiapark>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Lisa: Lüganuse Vallavolikogu 18.12.2025 otsus nr 12

Liisa Maria Mihhailov  
5883 4908 [liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee](mailto:liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee)